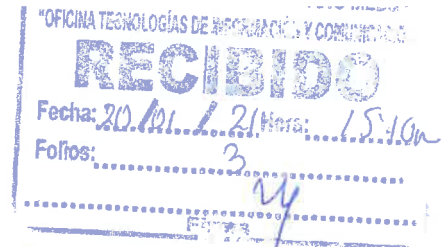




Municipalidad Distrital  
Mariano Melgar



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 189 -2020-MDMM**

Mariano Melgar, 07 OCT 2020

**VISTO:**

Acta de Constatación y/o Inspección N°001302; Acta de Inspección e Inicio de Procedimiento Sancionador N°0000113; Informe N°265-2018-VHSA-DFT-GAT-MDMM; Informe N°1314-2018-DF-MDMM; Informe N°553-2018-UGAQ-GAT-MDMM; Resolución de Gerencia de Administración Tributaria N°450-2018-GAT-MDMM; Expediente N°9296-2019; Informe N°975-2019-RVRP-DOPHU-GAU-MDMM; Informe N°970-2019-DFT-GAT-MDMM; Informe N°822-2019-MECZ-GAT-MDMM; Informe N°124-2019-GAT-MDMM; Dictamen Legal N°334-2020-GAJ-MDMM, de la Gerencia de Asesoría Jurídica, y;

**CONSIDERANDO:**

**I.- ANTECEDENTES:**

Que, la Constitución Política del Perú, en su artículo 194 señala que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local, con personería Jurídica de derecho público y tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, y concordante con lo dispuesto en el Artículo II de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las Municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, el artículo 27° de la Ley Orgánica de Municipalidades, dispone que la Administración está bajo la dirección y responsabilidad del Gerente Municipal, cuyas funciones específicas se encuentran debidamente establecidas en el Manual de Organización y Funciones de la Municipalidad.

Que, con fecha 21 de agosto del 2018, se realizó la inspección en el bien inmueble ubicado en el Pueblo Joven José María Arguedas MZ D, Lote 1, del distrito de Mariano Melgar, de propiedad y/o conductor **FAUSTINO GALINDO LINISE CRUZ**, a quien denominaremos "**EL ADMINISTRADO**", quien estaría incurriendo en infracción por lo que se procedió a dar inicio el procedimiento administrativo sancionador mediante el **Acta N° 0000113, de fecha 21.08.2018**, por la comisión de la infracción administrativa contenida en la Ordenanza Municipal N° 539-2014, con código de infracción siguiente:

- 1). **Código 141.00 "Por construir sin licencia por cada metro cuadrado", con una multa de 1,62 % de la UIT.**

Que, mediante Informe N° 265-2018-VHSA-DFT-GAT-MDMM, de fecha 09.10.2018, el Fiscalizador informa que el administrado no ha cumplido con presentar sus descargos, por lo que el administrado ha cometido la infracción contenida en la O.M. 539-2014, con código 141.00 "Por construir sin licencia por cada metro cuadrado", con una multa de 1,62 % de la UIT, cuyo monto asciende a S/ 6,723.00 soles.

Que, con Informe N° 1314-2018-DF-MDMM, de fecha 15.10.2018, la División de Fiscalización, propone a la Gerencia de Administración Tributaria, **SANCIONAR** a don **FAUSTINO GALINDO LINISE CRUZ**, conductor del bien inmueble ubicado en el Pueblo Joven José María Arguedas MZ D, Lote 1, del distrito de Mariano Melgar, con la multa administrativa, según se detalla:

CÓDIGO	CONCEPTO DE MULTA	MONTO S/
COD. 141.00	"Por construir sin licencia por cada metro cuadrado". MT2	S/ 6,723.00
TOTAL		S/ 6,723.00

Que, en atención al Informe del Órgano Instructor referido en el párrafo precedente se emite la **Resolución de Gerencia de Administración Tributaria N° 450-2018-GAT-MDMM**, sin fecha, mediante el cual se sanciona al administrado **FAUSTINO GALINDO LINISE CRUZ**, conductor del bien inmueble ubicado en el Pueblo Joven José María Arguedas MZ D, Lote 1, Zona A, de distrito de Mariano Melgar.

Que, con expediente N° 9296 de fecha 31.05.2019, el administrado solicita se declare la Nulidad de Oficio de la **Resolución de Gerencia de Administración Tributaria N°**



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 189 -2020-MDMM

450-2018-GAT-MDMM, indicando que si cuenta con licencia de construcción toda vez que el 22 de marzo del 2016 solicito licencia de construcción para la construcción en la modalidad A, y que cuenta con el cargo respectivo, por lo que no se puede imponer una infracción que no cometió.

Que, mediante Informe N° 975-2019-RVRP-DOPHU-GDU-MDMM de fecha 11.06.2019, el Jefe de División de Obras Privadas y Habilitaciones Urbanas, en atención a la Proveído N° 1550-2019-DF-GAT-MDMM menciona que existe la presentación del expediente N° 9693-2017 referido a autorización de construcción menor a 30 mt2 presentado por el administrado, se presento el expediente N° 10083-2017 de desistimiento de solicitud y devolución de dinero del expediente N° 9692-2017 presentado por el administrado y que según el Informe N° 551-2017-LTP-MDMM de fecha 23.05.2017 el trámite de autorización de construcción menor a 30 mt2 culmino en devolución del expediente y del pago en el área de Asesoría Jurídica. Por lo tanto el expediente N° 9693-2017 referido a autorización de construcción menor a 30 Mt2 **NO TIENE AUTORIZACION Y NO EXISTE LICENCIA a nombre del administrado Sr. Faustino Galindo Linise Cruz.**

Que, con Proveído N° 2958-2019-GM-MDMM, Gerencia Municipal en atención al Informe N° 124-2019-GAT-MDMM, remite el expediente a la Gerencia de Asesoría Jurídica a fin de asumir competencia para declarar la Nulidad de Oficio de la Resolución de Gerencia de Administración Tributaria N° 450-2018-GAT-MDMM.

### II.- VALORACIÓN JURÍDICA:

Que, la nulidad de oficio es un procedimiento por medio del cual, la administración pública realiza un análisis de legalidad del acto emitido, a efectos de advertir si este guarda conformidad con el marco normativo vigente, o si cumple con los requisitos de valides del acto administrativo regulados en el artículo 3° del Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, siendo un elemento imprescindible que, además de ello, se advierta la vulneración de derechos fundamentales o se afecte el interés público.

Que, se debe tener en cuenta lo regulado en el artículo 10 del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, son vicios del acto administrativo, que causan su nulidad de pleno derecho, los siguientes: (i) **La contravención a la constitución, a las leyes o a las normas reglamentarias;** (ii) **El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere el artículo 14;** (iii) Los actos expresos o los que resulten como consecuencia de la aprobación automática o por silencio administrativo positivo, por los que se adquiere facultades o derechos, cuando son contrarios al ordenamiento jurídico, o cuando no se cumplen con los requisitos, documentación o tramites esenciales para su adquisición; (iv) Los actos administrativos que sean constitutivos de infracción penal, o que se dicten como consecuencia de la misma.

Que, con respecto a los numerales 1° y 2° del artículo 10° del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Autor Morón Urbina señala lo siguiente<sup>1</sup>.

***“Contravención a la Constitución, a las leyes y normas reglamentarias. La contravención a las normas jurídicas es la primera causal de anulación de un acto administrativo, pues ninguna autoridad puede pretender sobrepasar los límites legales o actuar al margen de ella. (...) Defecto u Omisión en algunos de los requisitos de validez, salvo que se presente algún supuesto de conservación del acto.***

Que, el inciso 2 del artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley 27444, indica que la nulidad será conocida y declarada por la autoridad superior de quien dictó el acto, empero, si se tratara de un acto dictado por una autoridad que no está sometida a subordinación jerárquica, la nulidad se declarará por resolución de la misma autoridad<sup>2</sup>.

Que, respecto a la competencia de la nulidad, la doctrina nacional señala que<sup>3</sup>: ***“La reforma de la LPAG radica la competencia según se trate de la nulidad de oficio o***

<sup>1</sup>MORÓN URBINA, Juan Carlos, *Comentarios a la Ley del Procedimiento Administrativo General; Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444*, Decimo Segunda Edición, Lima, Gaceta Jurídica, 2017, Tomo I, p. 249-ss.

<sup>2</sup> Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General  
Artículo 11. – Instancia competente para declarar la nulidad (...)

11.2. La nulidad de oficio será conocida y declarada por la autoridad superior de quien dictó el acto. Si se tratara de un acto dictado por una autoridad que no está sometida a subordinación jerárquica, la nulidad se declarará por resolución de la misma autoridad. (...)

<sup>3</sup>MORÓN URBINA, Op. Cit. Tomo I, p. 254.



## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 189 -2020-MDMM

provenza de una recurso del administrado, cuando se trata de la nulidad de oficio, la declaración es asignada a la autoridad superior de quien dictó el acto, como expresión del control jerárquico sobre la instancia subalterna; salvo que la decisión haya sido emitida por una autoridad que no está sometida a subordinación jerárquica, como es el caso el Alcalde, un Presidente Regional, un ministro, o un titular de organismo autónomo, en cuyo caso la nulidad será competencia de la misma autoridad" (Negrita agregado).

Que, según la Ordenanza Municipal N° 539-2014, establece los lineamientos para determinar las infracciones y en su posterior sancionar a los administrados que la infrinjan, mediante actos administrativos, vale decir también que los procedimientos adoptados por la administración está enmarcado dentro de la norma municipal y a su vez actúa en concordancia con lo establecido en el TUO de la Ley 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, ya que regula todos los procedimientos administrativos desarrolladas en las entidades.

### III.- APLICACIÓN AL CASO EN CONCRETO:

Que, en el presente caso, observamos que los hechos respecto del Acta de Constatación y/o Inspección N° 001302 y Acta de Inspección e Inicio del Procedimiento Sancionador N° 000113 son de fecha 21 de agosto del 2018, estaba vigente el D.S. N° 006-2017, del TUO de la Ley 27444. Sin embargo, se ha realizado modificaciones en el Capítulo III del Procedimiento Sancionador, (D.S. N° 004-2019), se tiene que la finalidad es optimizar la regulación sobre los procedimientos sancionadores, es decir que los procedimientos no impongan condiciones menos favorables a los administrados, que permite a los administrados puedan en cualquier momento del procedimiento aportar pruebas mediante la presentación de documentos, todos estos elementos deben ser considerados dentro del principio del debido procedimiento. En este sentido teniendo en cuenta que se han adoptado nuevas disposiciones que se encuentran en el TUO de la Ley 27444- Ley del procedimiento Administrativo General, que favorecen a los administrados sancionados, pues corresponde su aplicación.

Que, el TUO de la Ley 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, en el artículo 248 numeral 2 establece "**Debido Procedimiento.- No se pueden imponer sanciones sin que se haya tramitado el procedimiento respectivo, respetando las garantías del debido procedimiento. Los procedimientos que regulen el ejercicio de la potestad sancionadora deben establecer la debida separación entre la fase instructora y la sancionadora, encomendándolas a autoridades distintas**". Bajo este contexto se entiende que para que exista un debido procedimiento debe establecerse dos fases, encomendadas a autoridades distintas; siendo una la **fase instructora**, la que se encargara de dar: -)inicio del procedimiento sancionador, -)notificación del cargo, -) instrucción del procedimiento ( evalúa las pruebas presentadas), -) determina la infracción o la no existencia de infracción, -) emite informe final de instrucción en el que se determina, de manera motivada la conducta que se consideren probadas de infracción, la norma que prevé la imposición de sanción, y la sanción propuesta o la declaración de la no existencia de infracción; La **fase Sancionadora** se encargara de : -) Recibe el Informe Final de la fase instructora -) Dispone la realización de actuaciones complementarias -) Notificar el informe final de instrucción a los administrados, a fin de que el administrado pueda presentar descargos en un plazo no menor de cinco (05) días hábiles. Debiendo la administración tener presente y actuar conforme a lo establecido en el Artículo 255° del mismo cuerpo legal.

Que, de acuerdo al TUO de la Ley 27444, se tiene que tomar en cuenta que según el **Artículo 255 PROCEDIMIENTO SANCIONADOR** señala que: Las entidades en el ejercicio de su potestad sancionadora se ciñen a las siguientes disposiciones: (...) numeral 5. Concluida, de ser el caso, la recolección de pruebas, la autoridad instructora del procedimiento concluye determinando la existencia de una infracción y, por ende, la imposición de una sanción; o la no existencia de infracción. **La autoridad instructora formula un informe final de instrucción en el que se determina, de manera motivada, las conductas que se consideren probadas constitutivas de infracción, la norma que prevé la imposición de sanción; y, la sanción propuesta o la declaración de no existencia de infracción, según corresponda. Recibido el informe final, el órgano competente para decidir la aplicación de la sanción puede disponer la realización de actuaciones complementarias, siempre que las considere indispensables para resolver el procedimiento. El informe final de instrucción debe ser notificado al administrado para que formule sus descargos en un plazo no menor de cinco (5) días hábiles. (...).**

Que, como se advierte de la norma, el numeral 5° del Art. 255, señala expresamente que el informe final del órgano instructor en el presente caso, corresponde a la División de Fiscalización Tributaria, emitir el informe final de instrucción y elevarlo a la Gerencia de Administración Tributaria (órgano sancionador) y previamente a emitir la Resolución sancionadora se deberá de notificar el Informe Final al administrado otorgándole un plazo de no menos de 05 días para que formule alegatos, sin embargo de acuerdo a la revisión de todos los actuados en el presente caso, el



Municipalidad Distrital

Mariano Melgar

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 189 -2020-MDMM

administrado **Faustino Galindo Linise Cruz**, no fue notificado con el Informe N° 1314-2018-DF-MDMM, de fecha 15 de octubre del 2018.

Que, de acuerdo al TUO de la Ley 27444, se tiene que el artículo 213 del TUO de la Ley 27444 señala que "213.1 En cualquiera de los casos enumerados en el artículo 10, puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos, aun cuando hayan quedado firmes, siempre que agraven el interés público o lesionen derechos fundamentales. 213.2 La nulidad de oficio sólo puede ser declarada por el funcionario jerárquico superior al que expidió el acto que se invalida. Si se trata de un acto emitido por una autoridad que no está sometido a subordinación jerárquica, la nulidad es declarada por resolución del mismo funcionario". Como puede apreciarse, para que la autoridad administrativa declare la nulidad de sus propios actos, se necesita que estos se encuentren dentro de las causales de nulidad del artículo 10 del TUO de la Ley 27444- como resulta ser la contravención a la Constitución, a las leyes o a las normas reglamentarias o la ausencia de los requisitos de validez- y que además agraven el interés público o lesionen derechos fundamentales.

Que, en el presente caso, el acto administrativo respecto a la Resolución de Gerencia de Administración Tributaria N° 450-2018-GAT-MDMM contraviene el TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo, Causales de Nulidad, el Artículo 10, numeral 1: "**La contravención a la Constitución, a las leyes o a las normas reglamentarias**" (...). La contravención a las normas jurídicas es la primera causal de anulación de un acto administrativo, pues ninguna autoridad puede pretender sobrepasar los límites legales o actuar al margen de ella. En concordancia con el **Artículo IV** del citado texto legal establece los "**Principios del Procedimiento Administrativo**" en el cual se encuentra el **Principio de Legalidad**; el cual señala que las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas. Para FRAGA<sup>4</sup>, el principio de Legalidad adquiere carácter de un verdadero derecho a la legalidad a favor de los administrados, ya que considera que "que los administrados tienen el poder de exigir a la Administración que se sujete en su funcionamiento a las normas legales establecidas al efecto, y que, en consecuencia, los actos que realice se verifiquen por los órganos competentes, de acuerdo con las formalidades legales, por los motivos que fijen las leyes con el contenido que estas señalen y persiguiendo el fin que las mismas indiquen. Es decir el derecho a la Legalidad, se descompone en una serie de derechos como, son el derecho a la competencia, el derecho a la forma, el derecho al motivo, el derecho al objeto y el derecho al fin prescrito por la ley".

Que, asimismo, lo preciado anteriormente, también se funda en el principio del Debido Procedimiento, el cual, de acuerdo a lo señalado en el artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley N°27444, numeral 1.2 Principio del Debido Procedimiento, refiere que: "**Los administrados gozan de los derechos y garantías implícitos al debido procedimiento administrativo. Tales derechos y garantías comprenden, de modo enunciativo mas no limitativo, los derechos a ser notificados: a acceder al expediente; a refutar los cargos imputados; a exponer argumentos y a presentar alegatos complementarios a ofrecer y a producir pruebas; a solicitar el uso de la palabra, cuando corresponda; a obtener una decisión motivada, fundada en derecho, emitida por autoridad competente, y en un plazo razonable; y, a impugnar las decisiones que los afecten**". Al respecto en palabras de Morón Urbina, "el procedimiento regular se encuentra enmarcado dentro del principio del debido procedimiento, la Administración tiene el deber de producir sus decisiones mediante el cumplimiento de las reglas que conforman el procedimiento de modo que es flagrantemente violatoria de este principio, la producción de actos administrativos de plano o sin escuchar a los administrados".

Que, tal como se ha acreditado, en el presente procedimiento se ha generado una contravención al principio del Debido Procedimiento, al principio de Legalidad, ello al realizarse un procedimiento inobservando los parámetros legales establecidos en el artículo 255, numeral 5 del TUO de la Ley 27444, por lo que correspondería declarar la **NULIDAD** de Oficio de la Resolución de Gerencia de Administración Tributaria N° 450-2018-GAT-MDMM, en el cual se sanciona al administrado **Faustino Galindo Linise Cruz**; por la razón que contravienen el TUO de la Ley 27444; asimismo se recomienda declarar nulo lo actuado, debiendo retrotraerse el procedimiento hasta la etapa en la cual se incurrió en error, en este caso hasta la notificación del Informe N° 1314-2018-DF-MDMM, de fecha 15.10.2018, a efecto de continuar con el procedimiento Sancionador en el marco de la Ley.

Que, mediante el **Dictamen Legal N°334-2020-GAJ-MDMM**, la Gerencia de Asesoría Jurídica es de la opinión legal que se declare la nulidad de Oficio de la Resolución de Gerencia de Administración Tributaria N° 450-2018-GAT-MDMM, sin fecha, mediante el cual se sanciona al

<sup>4</sup> MORÓN URBINA, Juan Carlos, *Comentarios a la Ley del Procedimiento Administrativo General Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444*, Décima Segunda Edición. Gaceta Jurídica S.A. Lima-Perú, 2017, Tomo I, p. 76.



Municipalidad Distrital  
Mariano Melgar

## **RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N° 189 -2020-MDMM**

administrado **FAUSTINO GALINDO LINISE CRUZ**; y, Retrotraer el procedimiento sancionador hasta la etapa de notificación del Informe Final Órgano Instructor.

Que, de conformidad a los considerandos del Marco Normativo y la doctrina mencionada en el Sustento de la Nulidad de Oficio de la presente resolución, corresponde a este Despacho, emitir el pronunciamiento correspondiente en su calidad de superior jerárquico conforme al Organigrama Estructural de la Municipalidad Distrital de Mariano Melgar.

Por lo expuesto, teniendo en cuenta los fundamentos planteados, y de conformidad a lo establecido Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

### **SE RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO. – DECLARAR LA NULIDAD DE OFICIO** de la Resolución de Gerencia de Administración Tributaria N°450-2018-GAT-MDMM, sin fecha, en el cual se sanciona al administrado **FAUSTINO GALINDO LINISE CRUZ**; por haberse configurado las causales de nulidad establecidas en el Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, y de conformidad con las consideraciones contenidas en la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO. – RETROTRAER** el procedimiento Sancionador hasta la etapa de la notificación del Informe Final de Órgano Instructor N° 1314-2018-DF-MDMM, de fecha quince de octubre del 2018, a efecto de continuar con el procedimiento Sancionador en el marco de la Ley.

**ARTÍCULO TERCERO. – EXHORTAR** a los órganos competentes determinados en la Ordenanza Municipal N°539, que aprueba el Régimen de Aplicación de Sanciones y Cuadro de Infracciones y Sanciones de la Municipalidad Distrital Mariano Melgar, al cumplimiento adecuado de lo normado en dicho dispositivo municipal, así como lo señalado en el Texto Único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General Ley N° 27444, respecto del Procedimiento Sancionador, con la finalidad de evitar futuras nulidades.

**ARTICULO CUARTO.– DISPONER** la remisión de **COPIAS** de los actuados a Secretaria Técnica de Procedimientos Administrativos Disciplinarios a fin que adopte las acciones pertinentes, en observancia de lo prescrito en el numeral 11.3 del artículo 11 del Texto único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado mediante Decreto Supremo N°004-2019-JUS.

**ARTICULO QUINTO.– NOTIFICAR** la presente Resolución a los interesados, a la Oficina de Gestión de Recursos Humanos, Gerencia de Administración Tributaria y a la División de Fiscalización, al amparo de lo prescrito en el artículo 24° del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, para conocimiento y fines.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARIANO MELGAR  
  
Abog. Miguel Ángel Pineda Avellós  
GERENTE MUNICIPAL

MAPA/  
EXP.  
CC.  
Interesados  
Archivo